

UMOWA nr _____ (wzór)

zawarta w Bytomiu w dniu 2022 r. pomiędzy:

Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy Plac Akademicki 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000236838, o kapitale zakładowym 2 956 000,00 złotych, NIP 6341006053, Regon 272215818,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr Agnieszkę Kozak

a

.....
NIP: REGON:,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwani dalej **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w przedmiocie: „**Ochrona osób i mienia wraz z nadzorem wizyjnym i prowadzeniem szatni w Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. w Bytomiu przy Pl. Akademicki 17**” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Świadczenie usług z zakresie ochrony osób i mienia wraz z nadzorem wizyjnym i prowadzeniem szatni w Akademickim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. w Bytomiu przy Pl. Akademicki 17**, zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), który stanowi załącznik nr do niniejszej umowy oraz wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) do postępowania ACS/06/2022/TP2) i załączników do niej, a także złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr ... oraz obowiązujących przepisów prawa. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wskazanych powyżej dokumentów oraz że znana mu jest treść tych dokumentów.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zgodne z prawem i należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadczenia, iż posiada wymagane przepisami zezwolenia/koncesje na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 oraz gwarantuje, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się w szczególności zgodnie z:
 - ustawą o ochronie osób i mienia,
 - ustawą o ochronie informacji niejawnychWykonawca wykonuje niniejszą umowę na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej świadczenie usług objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji/zezwolenia, a zaistnienie którejkolwiek z tych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wyłącza lub ogranicza uprawnienia Wykonawcy do świadczenia usług objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.
7. Do bieżącego kierowania i nadzoru nad wykonywaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
8. Przejęcie stanowisk i obowiązków nastąpi w terminie ustalonym przez Strony.

§ 2 Termin realizacji umowy

Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
brutto: zł (słownie:),
netto: zł, należny podatek VAT : zł.
2. Strony rozliczają się w okresach miesięcznych, według stawki za roboczogodzinę i ilości roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym w ramach poszczególnych części zamówienia. Wartość roboczogodziny do rozliczenia przyjęta jest zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: DZ.U. 2021 poz. 1800 z późn. zm.):
5. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, chyba że nie jest

zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług.

- a) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: kancelaria@acstom.bytom.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - b) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
 - c) W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Powyższa kara nie będzie naliczona w stosunku do podmiotu, który nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Opóźnienie w płatnościach do 30 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej umowy jak również nie uprawnia go do odstąpienia od niej .

§ 4 Obowiązki Stron

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w sposób niekolidujący z działalnością leczniczą Zamawiającego, z priorytetem dobra jego pacjentów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji usługi z należytą starannością zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz zasadami określanymi przez Zamawiającego w ramach Polityki Jakości wg PN-EN ISO 9001:2009, Polityki Bezpieczeństwa ISO 27001, bezpieczeństwa pożarowo-technicznego, sanitarnego i ochrony środowiska.
3. Przy świadczeniu usług objętych treścią Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności wymaganej ze względu na zawodowy charakter prowadzonej działalności, w tym do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, jak również:
 - 1) będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za prowadzone prace;
 - 2) będzie ponosił wszelkie skutki prawne z tytułu ewentualnych powstałych z jego winy szkód w otoczeniu prowadzonych prac, jak również będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 3) będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu lub osobie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, powstałe z jego winy przy lub w związku z realizacją niniejszej umowy;

4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zobowiązany jest na każde żądanie Wykonawcy do udzielania mu wszelkich niezbędnych informacji oraz udostępniania stosownych dokumentów koniecznych do należytego wykonywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia umożliwiające należyte świadczenie usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym dokumentów potwierdzających ubezpieczenie **od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł w całym okresie trwania umowy**, tj. dowodów potwierdzających bieżącą opłatę składek i/lub kontynuację polisy przedłożonej przed zawarciem niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności obsługi informatycznej, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy, o ile nie są współnikiem spółki osobowej Wykonawcy lub Podwykonawcy albo Członkiem Zarządu spółki kapitałowej Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość żądania przedłożenia do wglądu umów o pracę, zawierających w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W celu dopełnienia obowiązku udokumentowania zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych do uzyskania od wykazywanych Zamawiającemu pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie objętym postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, szkolenie BHP i p/poż oraz szkolenie w zakresie obsługi systemów alarmowych: antywłamaniowego, przeciwpożarowego oraz centrali telefonicznej znajdujących się na wyposażeniu Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu poprzedzającym dany miesiąc realizacji umowy do przekazywania koordynatorowi wskazanemu w §5 ust.1 wykazu osób biorących udział w realizacji umowy z podaniem imienia, nazwiska, stanowiska pracy oraz zawierającego wskazanie osoby kierującej pracą na danej zmianie.
13. W przypadku konieczności dokonania zmiany poszczególnych pracowników Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o każdorazowej zmianie przed dopuszczeniem pracownika do pracy na terenie przedmiotowego obiektu.

14. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć zatrudnionych na posterunkach pracowników w:
- a) sprawne środki łączności bezprzewodowej,
 - b) jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy,
 - c) identyfikatory zawierające: imię i nazwisko, pełnioną funkcję oraz nazwę reprezentowanej firmy,
 - d) wyposażenie osobiste stosowne do realizowanych zadań,
15. Wykonawca zobowiązuje się również:
- a) poinformować pracowników wyznaczonych do realizacji umowy o obowiązkach wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności dotyczących zakazu dostępu osób lub instytucji nieupoważnionych do danych, znajdujących się w aktach i innych dokumentach Zamawiającego;
 - b) podejmować wszelkie czynności zmierzające do zapewnienia należytego wykonania umowy oraz postępować przy tym ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanej przez Wykonawcę działalności;
 - c) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów i osób w nich przebywających;
 - d) niezwłocznie powiadomić uprawnione organy oraz Zamawiającego w przypadku stwierdzenia podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia;
 - e) w przypadkach szczególnych (np. pożar, awarie) z własnej inicjatywy powiadomić odpowiednie służby oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w miarę możliwości podejmować wszelkie działania mogące zmniejszać straty;
 - f) współpracować ze służbami takimi jak straż pożarna, policja, straż miejska i innymi służbami miejskimi
16. Osoby dozoru mające dostęp do obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce służb. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dozowanego obiektu.
17. Wykonawca kontroluje wykonanie usługi poprzez swój personel nadzoru. Wykonawca zgadza się na kontrolę pracy pracowników ochrony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby trzecie, a związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje obowiązków wynikających z umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym pacjentom Zamawiającego, związane z wykonaniem usługi ochrony oraz wszelkich innych czynności obciążających Wykonawcę z mocy niniejszej umowy lub przepisów szczególnych.
19. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 5 Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy oraz jej realizacji są:
- ze strony Zamawiającego jest Pan/i.....tel.....e-mail.....
 - ze strony Wykonawcy jest Pan/i.....tel.....e-mail.....

2. Osobami do kontaktu w sprawie zamówień są:
 - Ze Strony Zamawiającego jest
 - Ze strony Wykonawcy jest.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 2 następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony.

§ 6 Wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie. (jeżeli dotyczy) za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego – o ile dane są już znane:
 - 1) w zakresie,
 - 2) w zakresie

(należy podać nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji przedmiotu umowy)
2. Powierzenie podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (jeśli dotyczy) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 7 Oświadczenie podwykonawcy

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1-3 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
5. Powierzenie podwykonawcom prac objętych przedmiotem umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 8 Odpowiedzialność za podwykonawców

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub niedotrzymania warunków wykonania niniejszej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonania usługi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę, nie więcej niż 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nieświadczania/niedostępności usługi o której mowa w § 1 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku realizacji zadań przewidzianych niniejszą Umową;
 - d) oddelegowania do wykonywania przedmiotu umowy osób niewykwalifikowanych tj. pracowników bez uprawnień, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) w przypadku innego, niż wymienione powyżej, naruszenia postanowień umowy, w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - f) nieprawidłowego wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony, niesprawności technicznej środków łączności oraz braku oznakowanych samochodów operacyjnych przy pomocy których realizowana jest niniejsza umowa, zwłoki w przyjeździe grupy interwencyjnej ponad zadeklarowany w ofercie czas (tj.minut) lub nie pojawieniu się grupy interwencyjnej w ogóle na wezwanie w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
2. Jako nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający traktować będzie w szczególności:
 - a) stwierdzenie niekompletnego umundurowania którejkolwiek z osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę;
 - b) realizowanie umowy przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy będącą pod wpływem alkoholu lub innych niż alkohol środków odurzających np. narkotyków;
 - c) stwierdzenie nieprawidłowości w realizacji zadań ochronnych (a w tym nieprowadzenie wymaganej dokumentacji);
 - d) brak przewidzianego do realizacji zadań pracownika ochrony na stanowisku;
 - e) dopuszczenie do wejścia/wjazdu na chroniony teren osób/pojazdów nieuprawnionych;
 - f) zażnięcie pracownika ochrony lub wykonywanie innych czynności zmniejszających skuteczność ochrony np. czytanie, słuchanie radia przy użyciu słuchawek, granie w gry elektroniczne, prywatne rozmowy telefoniczne itp.;

- g) wykonywanie zadań ochronnych przez pracownika (lub inną osobę) nieposiadającego wymaganych uprawnień, szkoleń lub nie umieszczonego w wykazie osób o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej umowy;
 - h) niewypełnienie któregokolwiek z obowiązków wyszczególnionych w zakresie usług oraz w szczegółowym zakresie wykonywania czynności.
3. W przypadku jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawcy i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 1- 3 Pzp, a Wykonawca nie dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi może zostać obciążony Wykonawca przez Zamawiającego wynosi 30% wartości maksymalnej Przedmiotu Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
 6. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie księgowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Kary umowne mogą też być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz do jednoczesnego nakładania kar z różnych tytułów.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad zaistniałych w wyniku nie należytego wykonania.

§ 10 Tajemnica handlowa i ochrona danych osobowych

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania w jakiegokolwiek formie i zakresie „Informacji poufnych” osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia „Informacji poufnych” na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem, że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. „Informacje poufne” nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. W przypadku stwierdzenia nieuzgodnionego ujawnienia „Informacji poufnych” przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W związku z faktem, iż Wykonawca będzie dysponował danymi osobowymi, o których mowa rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz porozumieniem o powierzeniu danych osobowych, stanowiącym zał. nr 3 do umowy.
6. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie Zamawiającego.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - 1) **w zakresie wynagrodzenie Wykonawcy**
 - a. obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b. w związku z inną technologią wykonania prac lub zmianą na wniosek Zamawiającego organizacji wykonania prac;
 - c. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w tym:
 1. stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się,
 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
 4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie, z zastrzeżeniem, iż dla lit.c tiret 2-4 zmiana może być

dokonana, jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, zanonimizowane umowy na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, zestawienie zanonimizowane wynagrodzenia miesięcznego wypłacanego za miesiąc przed zmianą przepisów i symulację wynagrodzenia po jego zmianie, treści regulaminów pracy i wynagradzania, itp.

Zmiana umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt. c) ppkt 2 w roku 2023 może nastąpić nie wcześniej niż od 1 lipca 2023 r. z uwagi na fakt, iż na dzień składania ofert znana jest wysokość kwot minimalnego wynagrodzenia, minimalnej stawki godzinowej obowiązujące od 1 stycznia 2023 r. i wartość tych kwot została uwzględniona już w wynagrodzeniu Wykonawcy, chyba że do tego czasu zmianie uległyby regulacje prawne w powyższym zakresie.

- 2) **zapłata wynagrodzenia** – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym terminu płatności,
- 3) **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
- 4) **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy** – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ,
- 5) **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek zakresu ujętego przedmiotem zamówienia;
- 6) **waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy** - zgodnie z art. 439 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie na następujących zasadach:
 - a. zmiany wynagrodzenia mogą polegać na jego podwyższeniu lub obniżeniu w wyniku waloryzacji, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - b. zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie pół roku od dnia zawarcia umowy;
 - c. Strony określają poziom istotności zmiany kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 5 % wzrost lub spadek wskaźnika wskazanego w pkt. a) za półrocze poprzedzające złożenie wniosku, w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym została zawarta umowa (przy pierwszej waloryzacji) oraz w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja (przy kolejnych waloryzacjach);

- d. w celu dokonania waloryzacji Strony przystąpią do negocjacji wysokości waloryzacji cen na podstawie wniosku jednej ze Stron, składanego nie częściej niż w okresach półrocznych;
- e. wniosek o waloryzację cen wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i momentu złożenia wniosku (pierwszy wniosek) lub momentu ostatniej waloryzacji i momentu złożenia wniosku (kolejne wnioski) o co najmniej wartość wnioskowanego procenta waloryzacji (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy PZP, stanowiących odrębną podstawę waloryzacji umowy).
- f. podwyższenie cen umownych w ramach procesu waloryzacji nie może przekroczyć wysokości wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. a);
- g. suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego na dzień zawarcia umowy w skali kolejnych 12 miesięcy jej obowiązywania.
- h. w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do wzrostu cen na kolejny rok obowiązywania Umowy, każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, iż nieudowodnienie Zamawiającemu wzrostu cen nie może stanowić podstawy wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę. Skuteczne wypowiedzenie umowy nie rodzi żadnych dodatkowych obciążeń po żadnej ze Stron, w szczególności nie skutkuje koniecznością zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. g).

7) zmiany listy pracowników skierowanych do realizacji usługi lub osób współpracujących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że osoby zastępujące spełniają analogiczne wymagania jak osoby, które zaprzestają realizacji usługi.,

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w przypadku istotnego naruszenia Umowy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresy wypowiedzenia, w szczególności jeżeli Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień. Zamawiający nie jest zobowiązany do wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy ani do wyznaczania mu dodatkowego terminu.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu jej następuje w formie dokumentowej i wymaga przesłania na adres wskazany przez Stronę w niniejszej umowie lub mail.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Niezależnie od odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia zapisy

umowy dotyczące zachowania poufności, ochrony danych oraz zapisy o karach umownych pozostają dla Stron wiążące.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wykonawcę umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Wykonawcy. Naruszenie przedmiotowego zobowiązania traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do rozwiązania z Wykonawcą umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach miejsca ich siedziby. W przypadku niedopełnienia powyższego, korespondencję wysłaną pod ostatni wskazany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik:

1. Formularz ofertowo - cenowy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o przetwarzaniu danych osobowych