



Numer sprawy: ACS/10/2023/ZO

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY w trybie zapytania ofertowego

Akademyckie Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Akademickim 17 w Bytomiu, w ramach postępowania którego wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zaprasza do złożenia oferty na: **„Opracowanie audytu energetycznego w celu poprawy efektywności energetycznej dwóch budynków zlokalizowanych w Bytomiu przy placu Akademickim 17”**. Audyt będzie stanowił podstawę do ewentualnego aplikowania przez Zamawiającego o dofinansowanie prac termomodernizacyjnych.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o § 13 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Akademyckim Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o. dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych, wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr 1/2021 z dnia 16.02.2021 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Akademyckie Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej Sp. z o.o.
Plac Akademicki 17
41-902 Bytom
Telefon: (32) 395 60 99
NIP: 6341006053
<https://www.acstom.bytom.pl>
e-mail: kancelaria@acstom.bytom.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zapytanie ofertowe.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem Zamówienia jest **opracowanie audytu energetycznego w celu poprawy efektywności energetycznej dwóch budynków zlokalizowanych w Bytomiu przy placu Akademickim 17**, na warunkach i zasadach określonych w niniejszym zaproszeniu, załącznikach oraz wzorze umowy.
2. Wymienione w pkt. 1 budynki, zlokalizowane w Bytomiu przy Placu Akademickim 17, stanowią:

Prezes Zarządu

Dorota Puka

Plac Akademicki 17
41-902 Bytom

SEKRETARIAT
tel.: (32) 395 60 99

kancelaria@acstom.bytom.pl
www.acstom.bytom.pl

KRS 0000236838

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach

NIP 634-10-06-053

Wysokość kapitału zakładowego:
2 956 000,00 zł



- a) Budynek A, wolnostojący, pięciokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, podpiwniczony, dach konstrukcji drewnianej czterospadowy, kryty dachówką ze strychem użytkowym,
Rok budowy 1926, kubatura 13 438 m³.
- b) Budynek B, wolnostojący, pięciokondygnacyjny, konstrukcji murowanej, podpiwniczony, dach konstrukcji drewnianej czterospadowy, kryty dachówką ze strychem użytkowym,
Rok budowy 1960, rok modernizacji 1980, kubatura 5 340 m³

Budynki są ze sobą połączone funkcjonalnie i instalacjami oraz murowanym łącznikiem

IV. Wspólny Słownik Zamówień (kod CPV):

71530000-2 Doradcze usługi budowlane

71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

V. Termin wykonania zamówienia: 35 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

VI. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:

Opracowanie audytu energetycznego dwóch budynków zlokalizowanych w Bytomiu przy Placu Akademickim 17 w celu poprawy ich efektywności energetycznej. Audyt musi zostać wykonany zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 póź. 346 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami) i będzie stanowił podstawę do ewentualnego aplikowania o dofinansowanie założonego zakresu prac. W audycie należy rozpatrzyć również wymianę oświetlenia oraz instalację nowych niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł ciepła lub energii elektrycznej na potrzeby własne, i oraz innych rozwiązań służących poprawie efektywności energetycznej możliwych do sfinansowania w ramach ogłaszanych konkursów.

Z uwagi na wymaganie formalne zakres prac dla budynku A musi zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bytomiu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje audyt energetyczny łączny dla obu budynków.

VII. Podstawowe warunki realizacji zamówienia

Podstawowe warunki realizacji zamówienia zawiera Załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia – Wzór umowy.

VIII. Miejsce wykonania zamówienia: 41-902 Bytom, Plac Akademicki 17.

IX. Zapłata za usługę: przelew 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

X. Warunki uczestnictwa:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie



- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 5 usług, odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania, polegającą na opracowaniu audytu energetycznego w celu poprawy efektywności energetycznej z zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z tych 5 audytów był realizowany w obiekcie służby zdrowia i co najmniej jeden w obiekcie objętym ochroną konserwatora zabytków.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz wykonanych audytów na potrzeby spełnienia warunku można przedłożyć wykaz 5 audytów, z których jeden dotyczył obiektu służby zdrowia i budynku objętego ochroną konserwatorską

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

XI. Wykaz wymaganych dokumentów

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) Formularz ofertowo - cenowy - *Załącznik nr 1*
- 2) Oświadczenie wykonawcy – *Załącznik nr 2*
- 3) Oświadczenie wraz z wykazem zrealizowanych usług - *Załącznik nr 3.*
- 4) Pełnomocnictwo /jeżeli dotyczy/ - w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

XII. Termin związania ofertą: 30 dni.

XIII. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: 80% cena; 20% doświadczenie wyliczane

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o kryterium: CENA– 80% oraz DOŚWIADCZENIE – 20%.

Wartość kryterium CENA obliczone zostanie według wzoru:

$W (of) = RANGA\ 80\% \times C (min) / C (of) \times 80\ pkt$



gdzie W (of) –wartość punktowa badanej oferty
C (min) – cena najniższa spośród złożonych ofert
C (of) - cena badanej oferty

Wartość kryterium DOŚWIADCZENIE obliczona będzie w oparciu o doświadczenie w realizacji audytów, przy czym Wykonawca musi wskazać co najmniej 5 audytów aby jego oferta nie została odrzucona:

- realizacja 6-10 audytów – 10 punktów

- realizacja powyżej 10 – 20 punktów

Wykonawca, który wykaże 5 audytów otrzymuje 0 punktów.

Dla udokumentowania konieczne jest złożenie oświadczenia przez Wykonawcę z podaniem wykazu nazwy podmiotów, w którym realizowany był audyt, zgodnie z Załącznikiem nr 3.

XIV. Informacje o sposobie przygotowywania ofert

1. Oferta winna być sporządzona:
 - a) w języku polskim;
 - b) pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane i opieczetowane przez Wykonawcę. Oznacza to, że muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Upoważnienie musi być dołączone do oferty (np. pełnomocnictwo), o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez Wykonawcę. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z Formularzem ofertowym. Cena podana w ofercie winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia.
4. Cena oferty musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 09 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168).
5. Prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
6. Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej w Kancelarii Akademickiego Centrum Stomatologii, pokój 322 lub w wersji elektronicznej na adres e- mail: kancelaria@acstom.bytom.pl **do dnia 20.10.2023 do godz. 10:00.**

XVI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania korespondencji

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:



- w zakresie formalnym: e-mail: kancelaria@acstom.bytom.pl
 - w zakresie merytorycznym jest Sabina Wawoczny, tel. 32/ 395 60 39,
e- mail: swawoczny@acstom.bytom.pl
2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Adres Zamawiającego podany został w części I zaproszenia, faks oraz adres elektroniczny podano w treści zaproszenia.
3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania wiadomości.
- W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo przekazane przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer faksu lub adres elektroniczny zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

XVII. Pozostałe informacje

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia wraz z załącznikami. Zamawiający w przypadku zasadności udzielenia odpowiedzi udzieli odpowiedzi, bez wskazywania źródła zapytań.
2. Zamawiający może zmienić treść zaproszenia i załączników w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonując zmiany Zamawiający uwzględnia czasu niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
3. Składając ofertę Wykonawca akceptuje warunki Zamawiającego zawarte w zaproszeniu wraz z załącznikami oraz w pozostałych dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
4. Podczas badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców:
 - a) wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
 - b) jednokrotnego uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.
5. Zamawiający poprawia w ofercie, która podlega ocenie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) za zgodą Wykonawcy – inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Ocenie nie będą podlegać oferty, które:
 - a) są niezgodne z Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł.;
 - b) nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego określonym w zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5 powyżej;
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zostały złożone przez Wykonawców, którzy w terminie 1 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzili się na poprawienie omyłek, o których mowa w pkt 5.c. powyżej;



- e) zawierają nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - f) są nieważne na podstawie odrębnych przepisów;
 - g) zawierają błędy lub omyłki, które nie podlegają poprawieniu na podstawie pkt 3 powyżej;
 - h) zostały złożone po terminie.
7. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału przewidziane w zapytaniu.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do Wezwania Wykonawcy do złożenia oferty dodatkowej.
 9. Zamawiający może w każdym momencie i na każdym etapie dokonać unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
 10. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do negocjacji ceny.
 11. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
 12. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wynikach postępowania drogą elektroniczną.

XVII. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowo - cenowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 3- Wykaz usług
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Prezes Zarządu

Dorota Puka

.....
*/podpis i pieczętka
Kierownika Zamawiającego /*